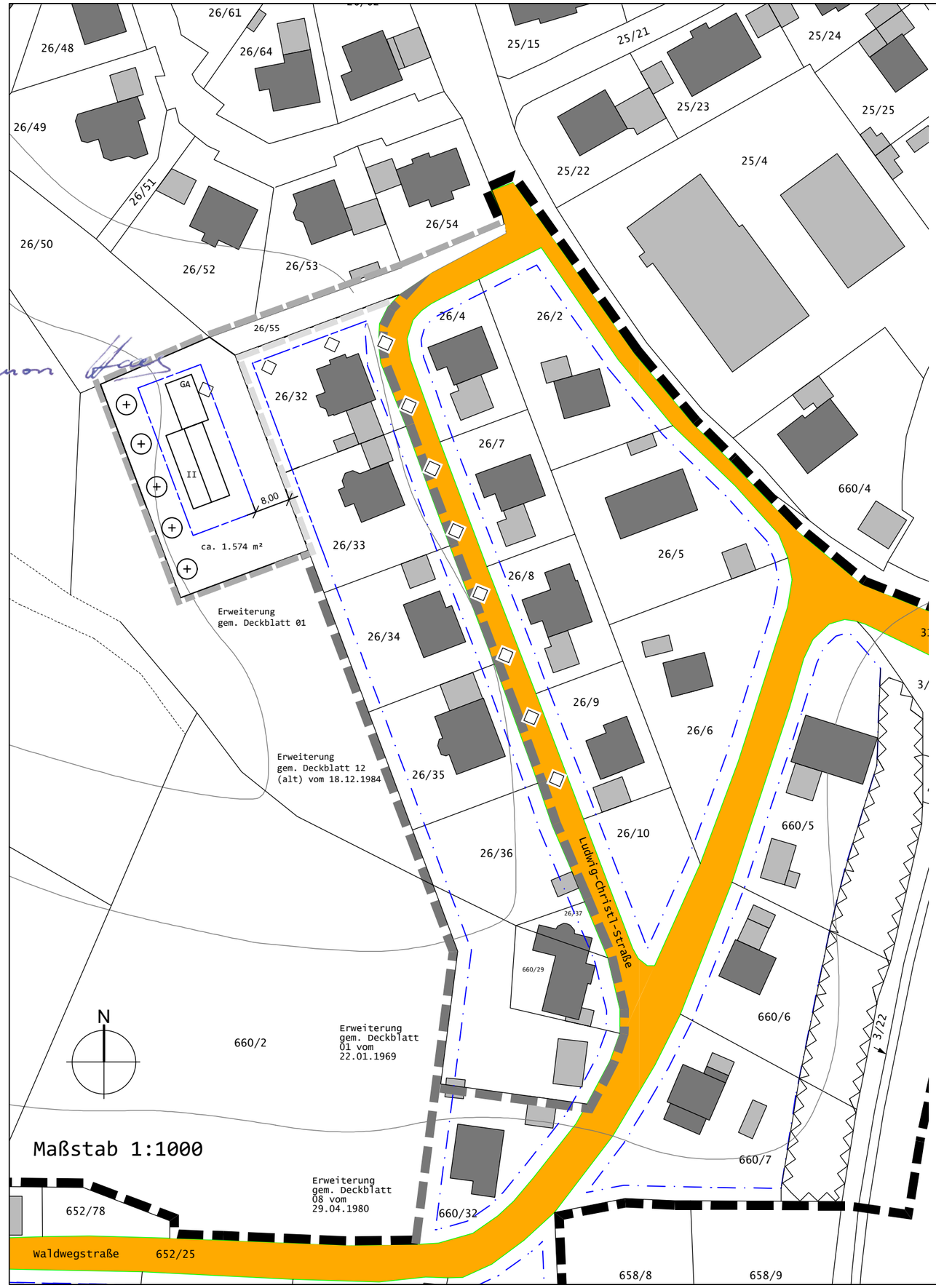

Fassung vom
28.04.2025

Deckblatt Nr. 01
zum Bebauungsplan Kleinei-Höfling

Gemeinde: Haselbach
Landkreis: Straubing-Bogen
Reg.-Bezirk: Niederbayern

---

1. Aufstellungs- und Billigungsbeschluss

Die Gemeinde Haselbach hat in der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans Kleinei-Höfling durch das Deckblatt Nr. 01 beschlossen und den Vorentwurf dazu gebilligt.
Der Aufstellungs- und Billigungsbeschluss wurde am 23.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

---

2. Erste Öffentliche Auslegung/ Behörden- und Trägerbeteiligung

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 01 zum Bebauungplan Kleinei-Höfling in der Fassung vom 25.07.2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.08.2024 bis einschließlich 26.09.2024 zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der vorzeitigen Beteiligung wurde am 23.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern Öffentlicher Belange gern. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

3. Auslegungsbeschluss

Die Gemeinde Haselbach hat in der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2024 die Abwägung, die Änderungen sowie die erneute Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 beschlossen.

---

4. Zweite Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 01 zum Bebauungplan Kleinei-Höfling in der Fassung vom 28.11.2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01.2025 bis einschließlich 07.02.2025 zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurde am 07.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern Öffentlicher Belange gern. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

5. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Haselbach hat das Deckblatt Nr. 01 zum Bebauungsplan Kleinei-Höfling mit Begründung in der Fassung vom 28.04.2025 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach§ 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am 28.04.2025 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Haselbach, den 14.07.2025

Dr. Haas, Erster Bürgermeister

---

6. Ausfertigung

Das Deckblatt Nr. 01 zum Bebauungsplan Kleinei-Höfling wird hiermit ausgefertigt.

Haselbach, den 14.07.2025

Dr. Haas, Erster Bürgermeister

---

7. Bekanntmachung

Die Gemeinde Haselbach hat das Deckblatt Nr. 01 zum Bebauungsplan Kleinei-Höfling gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 15.07.2025 bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 1 tritt damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Haselbach, den 15.07.2025

Dr. Haas, Erster Bürgermeister